

A.N.A.S. S.p.A. - Roma

Pedemontana - Pubblicazione dispositivo di pagamento acconto 80% delle indennità di esproprio NP 404 PERETTI

S.O. Espropri

Struttura Territoriale

Piemonte e Valle d'Aosta

Codice SIL: NONOTO00176

N. PIANO: 404-405

DITTA: PERETTI ANDREINO – PERETTI DINO

OGGETTO: Pedemontana piemontese – Collegamento tra l'A4 (Torino – Milano) in località Santhià, Biella, Gattinara e l'A26 (Genova Voltri – Gravellona) in località Ghemme – Lotto 1. (TO235-NONOTO00176) WBE – NONOTO00176.ES.01 – CUP F61B22002090001.

Dispositivo di pagamento per 80% dell'indennità di esproprio

ai sensi dell'art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura conferita dall'Amministratore Delegato dell'ANAS S.p.A. al Responsabile della Struttura Territoriale Piemonte e Valle D'Aosta in data 14.07.2025, Notaio Enrico Castellini in Roma, Repertorio n.464, Rogito n.293 registrata all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Roma 2 al n. 27068 in data 17.07.2025;
- La Disposizione di Servizio n.664410 del 22.11.2019 con la quale è stata disposta, la nomina del Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni della Struttura Territoriale Piemonte e Valle d'Aosta che si identifica con il Responsabile della Struttura Territoriale;
- Il DPR 327/2001, modificato ed integrato dal D.Lgs. 302/2002;
- La delibera n.77 del 22/12/2021 del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica e lo Sviluppo Sostenibile (CIPESS), pubblicata in G.U.n.51 del 02/03/2022, con il quale è stato approvato il Progetto Definitivo anche ai fini della localizzazione urbanistica, dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità dei lavori in oggetto;
- il relativo Piano di Esproprio, dal quale risultano interessate le aree di proprietà della Ditta PERETTI ANDREINO, PERETTI DINO situate nel Comune di ROASIO;
- il Decreto Motivato n. 0136693 del 19/02/2024 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis comma 1, notificato alle Ditte interessate.

- le comunicazioni pervenute a questo Ufficio, con le quali le Ditte Proprietarie hanno dichiarato di accettare l'indennità di espropriazione così come determinata da questo Ufficio;
- la documentazione presentata dalle stesse attestante i requisiti richiesti ai fini della corresponsione dell'indennità;

DISPONE

Il pagamento per gli immobili interessati siti nel Comune di Roasio dell'importo complessivo di **€52,16 (dicorsi cinquantadue/16)** quale acconto dell'80% dell'indennità di esproprio, occupazione temporanea, asservimento accettata, così come risultante nei sottostanti schemi,

Ditta N° Piano 404 - 405						
INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)						
Fg.	P.lla	Coltura	Superficie di occupazione temporanea mq	Indennità occupazion e temporane a (24 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €
45	83	SEM.			38,70	38,70
45	84	BOSCO CEDUO			26,50	26,50
Totale						65,20
IMPORTO DA TOTALE INDENNITA' € 65,20						
IMPORTO DA PAGARE acconto 80 % € 52,16						
Nella suddetta indennità non va applicata la ritenuta a titolo di imposta nella misura del 20%, ai sensi dell'art. 35 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii., in quanto gli immobili oggetto di acquisizione rientrano nelle zone di tipo E ai sensi del DPR 1444 DEL 02704/1968.						
MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO						
Accettazione prot. n° 0422959.20/05/2024 con documentazione						
nome DINO cognome PERETTI nato a GATTINARA (VC) il 25/07/1958 residente a ROASIO cap. 13060						
in VIA ROMA N. 51- C.F. PRTDNI58L25D938V						
Percentuale di proprietà 50% BP 1271980						

A. Pagamento tramite Bonifico Bancario –

BANCAPOSTE ITALIANE S.P.A. - Ag.

Conto Corrente intestato a PERETTI DINO

IBAN: IT43Y0760110000000057921793

IMPORTO DA PAGARE (quota parte 1/2) € 26,08 (diconsi ventisei/08)

Accettazione prot. n° 0422959.20/05/2024 con documentazione

nome ANDREINO cognome PERETTI nato a ROASIO (VC) il 26/02/1945 residente a ROASIO cap. 13060

in VIA PIANA DI MONOLO N. 19- C.F. PRTNRN45B26H365C

Percentuale di proprietà 50% BP 1360599

A. Pagamento tramite Bonifico Bancario –

BANCA: BANCO B.P.M. - Ag.

Conto Corrente intestato a PERETTI ANDREINO

IBAN: IT78Q0503444710000000203150

IMPORTO DA PAGARE (quota parte 1/2) € 26,08 (diconsi ventisei/08)

A detto pagamento si provvederà con i fondi stanziati con il provvedimento n.107093 del 13.12.2023 contemplati nei lavori di cui al SIL: NONOTO00176 - Codice progetto: TO235 – Commessa: NONOTO00176.ES.01 la voce L3.

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA TERRITORIALE
DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRI
(Ing. Aldo CASTELLARI)